

## Zmluva

### o umiestnení elektronických komunikačných zariadení a prevádzke elektronickej komunikačnej siete

uzavretá v zmysle ustanovení §262 ods.2 Obchodného zákonníka v spojení s ustanovením § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

---

**Vlastník:** Mesto Prievidza  
Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza  
IČO: 00318442  
DIČ: 2021162814  
IČ DPH: SK2021162814

**v zastúpení správcom:** Správa majetku mesta Prievidza s.r.o. ( v skratke SMMP, s.r.o.)

Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza  
IČO: 36 349 429  
DIČ: 2022092490  
IČ DPH: SK2022092490

v zastúpení : JUDr. Ján Martiček , JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konatelia spoločnosti

Konanie v mene spoločnosti: Za spoločnosť koná každý samostatne.

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v IBAN: SK69 5600 0000 0090 2678 8001  
Kontaktná osoba: Ing. Roderik Weissabel  
Mobilné číslo: 0911244017  
e – mail: weissabel@smmpd.sk

(ďalej len „vlastník“)

a

**Poskytovateľ:** DSI DATA , a.s.

Sídlo: Nám. A. Bernoláka 377/7, 029 01 Námestovo

v zastúpení: Mgr. Rastislav Dravecký, predseda predstavenstva, PaedDr. Jaroslav Dravecký, člen predstavenstva,

Konanie v mene spoločnosti: Za spoločnosť koná každý samostatne

IČO: 36 399 493  
IČ DPH: SK2020129727  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4028523004/5600  
Číslo účtu v IBAN: SK75 5600 0000 0040 2852 3004  
Kontaktná osoba:

Mobilné číslo:  
e – mail:

(ďalej len “ poskytovateľ ”)

Preambula:

Správca vykonáva správu nehnuteľnosti, a to budovy – meštianskeho domu (kultúrnej pamiatky), nachádzajúceho sa na Námestí slobody , zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Prievidza, pod A stavby – dom meštiansky (kult. pamiatka) súp. č. 16, postavený na pozemku parc. č. 2118/1 k.ú. Prievidza zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape , (ďalej aj “budova”) a pod B – vlastníka objektu.

**Poskytovateľ podniká a vykonáva činnosť na základe zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a všetky zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami tohto zákona.**

---

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

- (1) Predmetom zmluvy je súhlas vlastníka budovy:
- s umiestnením technologického zariadenia a prevádzkou elektronickej komunikačnej siete v budove vlastníka;
  - s poskytnutím priestoru na umiestnenie technológie;
  - s využívaním existujúcich káblových rozvodov na poskytovanie dátových služieb.
- (2) Vlastník poskytne potrebné miesto poskytovateľovi za účelom výstavby, umiestnenia, využívania a užívania a prevádzkovania technologického zariadenia slúžiaceho na prenos a poskytovanie dátových a elektronických komunikačných služieb a zariadenia spoločných rozvodov. Poskytovateľ môže inštalovať iba zariadenia, ktoré spĺňajú podmienky podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. a Noriem STN (Slovenské technické normy) a EN (Európske normy) a sú namontované v zmysle platných právnych predpisov.

**Čl. II.**

**Odber a úhrada elektrickej energie a poplatok za poskytnutý priestor.**

- (1) Poskytovateľ bude odoberať elektrickú energiu z odberného miesta poskytnutého vlastníkom opatreného podružným elektromerom osadeným poskytovateľom na vlastné náklady. Za odobratú elektrickú energiu bude platiť úhrady na základe faktúry v tarife vlastníka.

**Čl. III.**

**Doba platnosti zmluvy**

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Zmluva sa môže skončiť:
- dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou zo strany poskytovateľa v 6 mes. výpovednej lehote plynúcej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede poskytovateľa vlastníkovi z dôvodov :
  - ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti,
  - ak sa predmetný priestor stane nespôsobilý na dohovorený účel užívania bez zavinenia poskytovateľa.
  - výpoveďou zo strany vlastníka s 3 – mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

- (3) Všetky náklady na bežnú údržbu spojené s užívaním priestorov na umiestnenie elektronického komunikačného zariadenia idú na ťarchu poskytovateľa.

**Čl. IV.**

**Ostatné ustanovenia**

- (1) Poskytovateľ sa zaväzuje užívať miesto len na dohodnutý účel.
- (2) Táto zmluva nezaväzuje vlastníka k odberu elektronických komunikačných služieb poskytovaných poskytovateľom.

- (3) Poskytovateľ a vlastník sa zaväzujú, že nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré nie sú ich vlastníctvom. Každý z nich má povinnosť vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
- (4) Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri prácach na svojich zariadeniach bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a majetku.
- (5) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade poškodenia miesta, ktoré bolo preukázateľne spôsobené poskytovateľom počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni poškodenia na vlastné náklady.
- (6) Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla jeho činnosťou v budove vlastníkovi alebo tretím osobám užívajúcim nebytové priestory v budove.
- (7) Vlastník nezodpovedá za poškodenie zariadení poskytovateľa cudzími osobami.
- (8) Poskytovateľ sa zaväzuje, že v prípade ukončenia poskytovania elektronických komunikačných služieb je povinný zdemontovať technologické zariadenie na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu a to v lehote do jedného mesiaca odo dňa ukončenia tejto zmluvy. Pokiaľ poskytovateľ neuvedie priestory do pôvodného stavu v uvedenej lehote, vlastník má právo vykonať potrebné práce na náklady poskytovateľa.
- (9) Poskytovateľ je povinný venovať majetku vlastníka primeranú pozornosť a predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
- (10) Vybudovaná telekomunikačná infraštruktúra poskytovateľom, je výlučným vlastníctvom poskytovateľa.
- (11) V prípade, ak poskytovateľ stratí oprávnenie na poskytovanie služby, alebo bola zmluva ukončená, je povinný túto infraštruktúru demontovať, alebo je oprávnený túto infraštruktúru predať tretej osobe – po predchádzajúcom písomnom súhlasnom stanovisku vlastníka. Poskytovateľ je po demontáži infraštruktúry povinný uviesť časti objektu dotknuté montážou infraštruktúry, do pôvodného stavu na vlastné náklady.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- (1) Poskytovateľ vyhlasuje, že inštalované zariadenia nie sú škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení a osobitne pre príjem TV a rádiových programov.
- (2) Vlastník súhlasí s montážou zariadení a káblových trás, na dohodnutých miestach, ktoré urobí poskytovateľ na vlastné náklady. Akákoľvek zmena inštalácie musí byť písomne odsúhlasená vlastníkom, v prípade potreby aj zmenou zmluvy formou jej dodatku.
- (3) V zmysle § 66 zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je poskytovateľ vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:
  - a) prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na budove,
  - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na budovu,
  - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník.
- (4) Technické riešenie zapojenia a umiestnenia zariadenia poskytovateľa bude vopred písomne odsúhlasené vlastníkom.
- (5) Všetky zásahy do okolitých porastov na pozemkoch vykonáva len s písomným súhlasom vlastníka.

(6) Poskytovateľ je povinný pri výkone oprávnení podľa odseku 3 tohto článku zmluvy počínať si tak, aby nespôsobil škodu na budove,

(7) Vlastník dáva poskytovateľovi na výkon uvedených oprávnení výslovný súhlas na vstup do budovy, resp. na pozemok vo vlastníctve, či správe vlastníka, pričom poskytovateľ vstup oznámi vlastníkovi budovy vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o pripojení alebo poruchy na vedení je poskytovateľ oprávnený vstúpiť do budovy aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

**Kontaktné telefónne číslo pre takéto prípady je zástupca vlastníka uvedený v záhlaví zmluvy.**

#### ČI.VI.

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke vlastníka.
- (2) Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, budú uzatvorené v písomnej forme.
- (3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní. Jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.
- (4) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Prievidzi, dňa 20.1.2020


V Námestove, dňa 15.01.2020

Za vlastníka:

Za poskytovateľa:

  
.....  
**JUDr. Ján Martiček**  
konateľ SMMP, s.r.o.

**SPRAVA MAJETKU MESTA**  
**PRIEVIDZA, s.r.o.**  
T Vansovej 24  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092409

 **DSi DATA** <sup>15</sup>  
DSi DATA, a.s., Nám. A. Bernoláka 377  
029 01 Námestovo IČO: 36 399 493  
DIČ: 2020129727 IČ DPH: SK2020129727

.....  
**Mgr. Rastislav Dravecký**  
predseda predstavenstva